

Case prenotate, ma ancora manca l'ok per costruirle

- BUCCINASCO -

DOMOTICA intelligente che strizza l'occhio all'ambiente e al portafoglio, risparmiando energia e soldi in bolletta. Pannelli fotovoltaici per catturare l'energia solare e illuminazione a led. Serramenti con triple vetrate di sicurezza e impatto ambientale zero, 100% green. Sulla carta, la Residenza La Cicogna offre la casa del futuro, tecnologica e rispettosa dell'ambiente. Nascerà sulle ceneri della vecchia cartiera Morandi, a due passi da piazzetta San Biagio. Quando? Non si sa, perché i permessi per questo progetto futuristico ancora non ci sono. O almeno, mancano quelli fundamenta-



li, che servono per poter iniziare a edificare. «Il problema è che molte persone si stanno rivolgendo al Comune per chiedere informazioni e capire se effettivamente sorgeranno le case che sono state promesse. L'amministrazione ritiene necessario fare alcune precisazioni - dice il sindaco Rino Pruiti - per evitare fraintendimenti.

ranno le case che sono state promesse. L'amministrazione ritiene necessario fare alcune precisazioni - dice il sindaco Rino Pruiti - per evitare fraintendimenti.

IL CASO
Alcuni clienti hanno chiesto informazioni al Comune «Al momento non esiste alcuna autorizzazione»

L'operatore che intende costruire ha ottenuto solo il parere preventivo di conformità rispetto al Pgt che però non autorizza l'intervento».

INSOMMA, Storchi, il costruttore già noto a Buccinasco per altri complessi edilizi, per costruire deve ottenere i permessi per il piano attuativo, dopo che gli uffici comunali ne verificheranno la fattibilità. Il costruttore, tuttavia, sta già raccogliendo le prenotazioni: con un assegno da 10mila euro da consegnare a un notaio, ci si impegna all'acquisto dell'appartamento. «Tutto regolare - assicura Domenico Storchi -, sono in questo settore da oltre 60 anni. Quello

che stiamo facendo è prendere delle prenotazioni, se poi il cliente trova insoddisfacente quello che ha prenotato, appunto, potrà tirarsi indietro, rispettando ciò che trova scritto sul documento, quindi motivando il cambio d'idea». Storchi aggiunge che « presenteremo entro fine mese il progetto agli uffici e contiamo entro questa estate di partire con i lavori».

IL MOTIVO quindi delle precisazioni da parte del Comune? «Perché molte persone ci stanno dicendo che stanno vendendo altre case o si stanno indebitando per l'acquisto - aggiunge Pruiti -, quindi è corretto da parte nostra specificare che nessuna autorizzazione, almeno per ora, è stata consegnata al costruttore, proprietario del terreno, e finché non le otterrà rimangono solo idee».

Francesca Grillo